

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №21/1 по ул. Краснофлотская, г. Корсакова  
 С 01.01.2022г по 31.12.2022г  
 Обслуживание с 01 августа 2016г  
 (Собрание); размер платы -27,48 руб. на 1 м2; площадь помещения: 1068,16 м2

**1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	8844
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт крыши над кв. 9	3461
	демонтаж старой и установка новой лестницы к дому	12114
	обслуживание одпу теплоснабжения	18900
	ремонт доводчика	700
	очистка крыши от снега и наледи	10580
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	513
Итого по разделу 1		55112

**2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	профилактические работы	
	аварийное обслуживание:	16791
	итого:	16791
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла	4700
	аварийное обслуживание:	17048
	итого:	21748
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	обследование на стороннее подключение кв.13	2183
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №2	
	аварийное обслуживание:	11408
	итого:	13591
Итого по разделу 2		

**3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	205984
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей,	
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	5512
3.8.	покос травы	3000
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	2179
3.11.		

3.12.				
3.13.	Управление многоквартирным домом			80625
Итого по разделу 3				
				297299
<b>Учет начисления, поступления и расхода денежных средств</b>				
Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	197396	186017	297299	-111282
Текущий ремонт	46402	43725	55112	-11387
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	22559	21259	16791	4468
ВДО теплоснабжение	64346	60637	21748	38889
ВДО электроснабжения	21278	20051	13591	6460
ои мкд (вода)	3981	3722	3981	-259
ои мкд (эл.эн)	29284	27377	29284	-1907
корректировка				0
Итого:	385246	362788	437807	-75019
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			3852	-3852
Всего:	385246	362788	441659	-78871
сбор (%)				%
остаток денежных средств на 01.01.2022г				-63647
остаток денежных средств на 01.01.2023г				-142518
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2023г				64014

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: 441659 рубля. На 01.01.2023г остаток= -142518 руб.

Претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий отчет

составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Громова О.П. \_\_\_\_\_

Заказчик:

Председатель совета дома \_\_\_\_\_

Корсаков ООО "МИР"

" 30 " 01 2023г.

## АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21/1, ул. Краснофлотская.

Собственники помещений именуемые в дальнейшем ""Заказчик"", в лице: Лошкарева Виталия Николаевича- председателя Совета Дома: являющимся собственником кв. №8, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания Протокол б/н от 15/06/22г. , с одной стороны, и ООО "МИР", именуемое в дальнейшем ""Исполнитель"", в лице генерального директора Громовой Ольги Петровны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые ""Стороны"", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

S= 1068,16 кв.м.						
№ п/п	Наименование работ	периодичность выполняемой работы по Договору	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения- разработка плана восстановительных работ	кв.м.	0,69	0,69	8844
1.2	Проведение восстановительных работ, обслуживание теплосчетчика	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	кв.м.	2,90	3,57	45755
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	кв.м.	0,04	0,04	513
	Итого по разделу 1			3,63	4,30	55112
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м.	1,76	1,31	16791
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		кв.м.	5,02	1,70	21748
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		кв.м.	1,66	1,06	13591
	Итого по разделу 2			8,44	4,07	52130
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	кв.м.	8,52	16,07	205984
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год				
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц				
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год				
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю				

3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда				
3.8	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	кв. м.	0,43	0,43	5512
3.9	покос травы	2 раза в год	кв. м.	0,00	0,23	3000
3.10	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	кв. м.	0,00	0,00	0
3.11	дератизация	2 раза в год	кв. м.	0,17	0,17	2179
3.12	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	постоянно	кв. м.	0,00	0,00	0
3.13	очистка крыши от снега и наледи	в зимний период в дни снегопада	кв. м.	0,00		
	Итого по разделу 3			9,12	16,90	216675
4	Управление многоквартирным домом		кв. м.	6,29	6,29	80625
	<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>			27,48	31,56	404542
	<i>ОИ МКД (вода)</i>		кв. м.			3981
	<i>ОИ МКД (электроэнергия)</i>		кв. м.			29284
б	<i>дополнительные работы</i>					
	<i>минимальный налог от полученных доходов по МКД</i>					3852
	<i>всего:</i>					441659

Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 441659 (четыриста сорок одна тысяча шестьсот пятьдесят девять ) рублей.

Работы (услуг) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "МИР" Громова О.П. \_\_\_\_\_

Заказчик - председатель совета дома Лошкарев В.Н. \_\_\_\_\_